

Утверждаю:  
директор МБОУ СОШ №6  
Соловьев



АКТ №  
осмотра конструкций кровли и чердачного перекрытия  
здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище  
«08» апреля 2020 г.

АДРЕС	Обслуживающее предприятие
Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28	МБОУ СОШ №6 с. Новоселище

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки	1961 года
2. Материал стен	шлакобетонный блок
3. Число этажей	1
4. Наличие подвала	отсутствует

2. Содержание осмотра и проведенные испытания

Комиссии в составе:

А.А. Васильев – начальник ЖКХ Администрации Ханкайского муниципального района;  
В.В. Вдовенко – заместитель директора по АХР МБОУ СОШ №6 с. Новоселище;  
А.Е. Чигорин – инженер-строитель МКУ СОД МОУ Ханкайского муниципального района;  
Е.В. Левыкина – председатель профсоюзного комитета МБОУ СОШ №6 с. Новоселище  
08 апреля 2020 г. произвели осмотр состояния конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище.

Цель осмотра.

- оценка технического состояния конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28.
- принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта конструкций кровли и чердачного перекрытия;
- принятие решения о необходимости разработки сметной документации на капитальный ремонт;
- определение объемов работ для разработки сметной документации и составления перечня документов на предоставление финансовой поддержки за счет бюджетных средств.

Осмотр технического состояния конструкций проводился методом визуального осмотра, выявленные дефекты и результаты осмотра занесены в таблицу.

### 3. Результаты осмотра

В ходе обследования конструкций чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28 были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- сквозное разрушение дощатого настила и подшивки конструкции перекрытия на некоторых участках перекрытия;
- разрушение 70% деревянных элементов подшивки конструкции перекрытия;
- локальные участки повреждения балок перекрытия;
- повсеместно отсутствует огне-биозащита деревянных элементов конструкции;
- отсутствует пароизоляция в конструкции чердачного перекрытия.

В ходе обследования конструкций кровли здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28 были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместные следы замачивания конструкций крыши в местах расположения слуховых окон;
- деревянные элементы крыши локально подверглись воздействию пожара;
- локально отсутствует огне-биозащита деревянных элементов конструкции;
- вылет карниза кровли равен 0,3 – 0,5 м, что меньше допустимого значения равного 0,6 м (п. 9.3 СП 17.13330.2017);
- отсутствуют снегозадерживающие устройства, что не соответствует п.9.11 СП 17.13330.2017;
- отсутствует ограждение кровли, что не соответствует п. 6,16 СП 118.13330.2012;
- отсутствует лестница на крышу здания.

Ведомость объемов работ представлена в приложении 1.

#### 4. Техническое заключение (принятое решение):

По результатам обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28, в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Таким образом, комиссия

#### Решила:

Для приведения конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище в работоспособное состояние, необходимо выполнить капитальный ремонт.





#### Комиссия в составе:

Начальник ЖКХ Администрации Ханкайского  
муниципального района

Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ №6  
с. Новоселище

Инженер-строитель МКУ СОД МОУ Ханкайского  
муниципального района

Председатель профсоюзного комитета МБОУ СОШ  
№6 с. Новоселище

 А.А. Васильев  
 В.В. Вдовенко  
 А.Е. Чигорин  
 Е.В. Левыкина