



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

_____ Тетерятникова Анастасия Николаевна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище)», расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, 28»

Владивосток
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: 8 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

ИНН: 2543132490; КПП: 254001001; ОГРН: 1182536042446

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, офис 18.

Телефон: +7(904) 627 44 33

Адрес электронной почты: info@vps25.ru

Доверенность муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6» с. Новоселище Ханкайского муниципального района Приморского края от 07.08.2020 в лице директора Сопова Юрия Николаевича доверяет Обществу с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой» выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Примгосэкспертиза».

Застройщик: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» с. Новоселище Ханкайского муниципального района Приморского края.

ИНН: 2530005713; КПП: 253001001; ОГРН: 1022501180217

Адрес: (692673), Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, дом 28.

Телефон: 8(42349) 93538

Адрес электронной почты: mkou_6_novoseliche1986@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- электронное заявление Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОКПРОЕКТСТРОЙ» о проведении государственной экспертизы от 07.09.2020 № 910613995;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.09.2020 № 1039/20дкр.

Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- приказ о создании комиссии по осмотру конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище от 07.04.2020 № 52;
- акт б/н осмотра конструкций кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище от 08.04.2020 года, подписанный членами комиссии и утвержденный заказчиком;
- ведомость дефектов, подписанная членами комиссии и утвержденная заказчиком;
- ведомости объемов работ без номера в количестве 3 шт., утвержденные заказчиком;
- проектная документация «Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище), расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, 28», шифр 190-2020;
- контракт № 190-2020-ПД на разработку проектно-сметной документации от 22.05.2020 года;
- акт сдачи-приемки выполненных работ на I этап работ от 02.07.2020 года по Контракту № 190-2020-ПД от 22.05.2020 года, подписанный заказчиком;
- акт сдачи-приемки выполненных работ на II этап работ от 29.07.2020 года по Контракту № 190-2020-ПД от 22.05.2020 года, подписанный заказчиком;
- приказ по утверждению сводного сметного расчета от 04.08.2020 № 93;
- транспортная схема перевозки мусора, согласованная заказчиком;
- выписка из нормативного правового акта «О бюджете Ханкайского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;
- письмо управления народного образования администрации Ханкайского муниципального района от 07.08.2020 № 604 о финансировании.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта капитального строительства: здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6» с. Новоселище Ханкайского муниципального района Приморского края.

Адрес (местоположение): Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, 28.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Здание средней школы.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

площадь здания – 1315 кв. м, количество этажей 1.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования:

– бюджет Ханкайского муниципального района Приморского края (100%);
Предполагаемый (предельный) размер финансирования 19 233,17 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
не требуются.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

а) в уровне цен 2000 (без НДС):

- строительные работы 1 340,79 тыс. руб.
- **Всего** 1 340,79 тыс. руб.

б) в уровне цен 3 кв. 2020 г. (с НДС):

- строительные работы 18 439,77 тыс. руб.
- **Всего** 18 439,77 тыс. руб.

в том числе:

- НДС 3 073,30 тыс. руб.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

ИНН: 2543132490; КПП: 254001001; ОГРН: 1182536042446

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, офис 18.

Телефон: +7(904) 627 44 33

Адрес электронной почты: info@vps25.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» от 01.07.2020 № 1331, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009. Регистрационный номер члена в реестре П-019-2543132490, дата регистрации 14.12.2018, решение о приеме № 99 от 11.12.2018.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

не требуются.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания СОШ № 6), расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, ул. Школьная, 28А, (приложение № 1 к Контакту № 190-2020-ПД от 22.05.2020), подписанное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
не требуются

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
не требуются

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий
не требуется

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий
не требуются

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
не требуются

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий
не требуются

3.5. Сведения о юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий
не требуются

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий
не требуются

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий
не требуются

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).
не требуется

4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмичность, склоновые процессы и другие)

не требуется

4.1.3. Сведения о методах и объемах выполнения инженерных изысканий

не требуются

4.2. Описание технической части проектной документации

не требуется

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства			
	190-2020-СМ	<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - сводный сметный расчеты в базисном и текущем уровнях цен, утвержденный заказчиком; - объектный сметный расчет № 02-01; - локальные сметные расчеты № 02-01-01, № 02-01-02, № 02-01-03; - ведомости объемов работ б/н; - конъюнктурный анализ цен, утвержденный заказчиком; - прайс-листы, утвержденные заказчиком; - транспортная схема перевозки мусора, согласованная заказчиком. 	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015, от 24.06.2016 под регистрационными номерами 225, 281÷288 на основании приказов Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 №№ 435/пр÷442/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Для перевода в уровень цен 3 квартала 2020 года применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат,

установленные приказом министерства строительства Приморского края от 13.07.2020 № 134-пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующая в территориальных сборниках сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции, определена конъюнктурным анализом цен, утвержденным заказчиком. Для приведения стоимости материальных ресурсов, определенных конъюнктурным анализом цен, в базисный уровень цен и обратно применен индекс на 2 квартал 2020 года по письму Минстроя России от 07.05.2020 №17354-ИФ/09 и=7,94 для объектов образования (школы).

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (с учетом примечания 1 к приложению 4); нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (с учетом примечания 1 к приложению 1(3)) и письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06.

В сводном сметном расчете учтены затраты на: резерв непредвиденных затрат в размере 2% в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.96 и налог на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-Ф.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения

- составлена объектная смета в базисном уровне цен;
- сметная документация откорректирована в части: уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями, применения расценок на ремонтно-строительные работы в соответствии с технологией производства и составом работ;
- исключены затраты, не обоснованные проектными решениями;
- откорректирована норма отхода на кабели всех марок и сечений в соответствии с технической частью ТЕРм08 приложение 8.4.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменения (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	3 448,90	1 340,79	-2 108,11
В том числе:			
-строительно-монтажные работы	3 448,90	1 340,79	-2 108,11
-оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
-прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы			-
-налог на добавленную стоимость	-	-	-

В текущем уровне цен 2 квартала 2020 г. (с НДС)			
Всего,	19 233,17	18 439,77	-793,40
В том числе:			
-строительно-монтажные работы	19 233,17	18 439,77	-793,40
-оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
-прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
-налог на добавленную стоимость	3 205,53	3 073,30	-132,23

В результате общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определены в размере:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **1 340,79** тыс. руб. без НДС;

- в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года – **18 439,77** тыс. руб. с учетом НДС.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов_____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации_____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов_____

5.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;**

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-**

технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.2.4. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: _____

5.2.5. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

• расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость дефектов, подписанную членами комиссии и утвержденную заказчиком.

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище)», расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, 28» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации

Якимовская Елена Геннадьевна

Начальник отдела экспертизы сметной документации

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-17-35-13784

Дата выдачи: 30.09.2020. Срок действия аттестата до: 30.09.2025