



# ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано  
Директор МБОУ СОШ № 6  
с. Новоселице



Ю.Н. Сопов

\_\_\_\_\_ 2020г.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «ВПС»

\_\_\_\_\_ П.В. Мехряков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

## АКТ

### по результатам технического обследования крыши

Дата проведения осмотра: 29 мая 2020 г.

Объект обследования: кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселице, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселице, Ханкайский район, улица Школьная, 28.

Обследуемое здание одноэтажное, сложной формы в плане. Габаритные размеры в крайних осях – 38,160×55,680 м.

Согласно техническому паспорту, конструктивная система здания – неполный каркас (наряду с несущими стенами, несущими являются кирпичные столбы).

Основными несущими конструкциями являются:

- фундаменты – ленточные, кладка из бутового камня на цементно-песчаном растворе;
- стены – кладка из камня стенового пустотелого (шлакобетонного блока) размером 188×190×390 мм на цементно-песчаном растворе, карниз – кладка из керамического полнотелого кирпича 250×120×65(h) мм на цементно-песчаном растворе.
- перекрытие – сборное, деревянное;
- крыша – двускатная, по наслонным стропилам, с холодным чердаком;
- водосток – наружный неорганизованный.

По данным технического паспорта здание построено и введено в эксплуатацию в 1961 г. Срок эксплуатации – 59 лет, что составляет минимальный срок службы, равный 50 лет согласно п.4.3 и таб.1 ГОСТ 27751-2014.

На момент обследования здание эксплуатировалось.

Общий вид объекта на момент обследования представлен на фото 1, 2.



**ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано:  
Директор МБОУ СОШ №6 с. Новоселище  
Ю.Н. Сопов  
« » 2020г.



«Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28»

Проектная документация

Том 2

Раздел « Архитектурно-строительные решения»

190-2020-АС

Генеральный директор

Мехряков П.В.

Главный инженер проекта

Русаков Д.С.

МП

Владивосток 2020 г.

www.vps25.ru info@vps25.ru

+7 (423) 200 74 33 | +7 (904) 627-44-33

690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, 7 этаж, офис 18



# ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано:

Директор МБОУ СОШ №6 с. Новоселище

Ю.Н. Сопов

2020г.



«Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище ), по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28»

Проектная документация

Том 3

Раздел «Система электроснабжения»

190-2020-ЭС

Генеральный директор

Мехряков П.В.

Главный инженер проекта

Русаков Д.С.

МП

Владивосток 2020 г.

www.vps25.ru info@vps25.ru

+7 (423) 200 74 33 | +7 (904) 627-44-33

690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, 7 этаж, офис 18



# ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано:  
Директор МБОУ СОШ №6 с. Новоселище  
Ю.Н. Солов  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.



«Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28»

Проектная документация

Том 4

Раздел «Система пожарной сигнализации»

190-2020-ПС

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Мехряков П.В.

Русаков Д.С.

МП

Владивосток 2020 г.

☎ [www.vps25.ru](http://www.vps25.ru) ✉ [info@vps25.ru](mailto:info@vps25.ru)

☎ +7 (423) 200 74 33 | +7 (904) 627-44-33

☎ 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, 7 этаж, офис 18



**ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано:  
Директор МБОУ СОШ №6 с. Новоселище  
Ю.Н. Солов  
«    »      2020г.



«Капитальный ремонт объекта (кровля и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28»

Проектная документация

Том 5

Раздел «Смета»

190-2020-СМ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Мехряков П.В.

Русаков Д.С.

МП

Владивосток 2020 г.



Сводный сметный расчет в сумме 19233,17 тыс. руб.  
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

*Ирина Владимировна Новикова*  
(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ 2020 г.

*Прислать от 04.08.2020 № 93.*  
(осыла на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт объекта (крылате и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28

(наименование строфиды)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Глава 2. Основные объекты</b>								
1	02-01	Капитальный ремонт	13591.52	2121.85			15713.37	
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>	13591.52	2121.85			15713.37	
		<b>Итого по главам 1-9</b>	13591.52	2121.85			15713.37	
<b>Непредвиденные затраты</b>								
2	ИДС 01-35 2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	271.83	42.44			314.27	
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>	271.83	42.44			314.27	
<b>Налоги и обязательные платежи</b>								
3	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	2772.67	432.86			3205.53	
		<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>	2772.67	432.86			3205.53	
		<b>Итого по сводному расчету</b>	16636.02	2597.15			19233.17	

Составил инженер-сметчик \_\_\_\_\_ Храменкова О.А.

(полностью, подпись, расшифровка)

Проверил ИИТ: \_\_\_\_\_ Русаев Д.С.

(полностью, подпись, расшифровка)

Заказчик

(наименование организации)

Утверждено: 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 3448,9 тыс. руб.  
В том числе возмездных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

№ \_\_\_\_\_ 2020 г.



**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт объекта (крыша и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28  
(наименование объекта)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв.2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Глава 2. Основные объекты</b>								
1	02-01	Капитальный ремонт	1259,42	2121,85			3381,27	
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>	1259,42	2121,85			3381,27	
		<b>Итого по главам 1-9</b>	1259,42	2121,85			3381,27	
<b>Непредвиденные затраты</b>								
2	МДС 01-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	25,19	42,44			67,63	
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>	25,19	42,44			67,63	
<b>Налоги и обязательные платежи</b>								
		<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>						
		<b>Итого по сводному расчету</b>	1284,61	2164,29			3448,9	

Составил Инженер-сметчик \_\_\_\_\_ Храменкова О.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ГИП: \_\_\_\_\_ Русаков Д.С.  
(должность, подпись, расшифровка)

2020 г.

Капитальный ремонт объекта (провала и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселовское), расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселовское, Ханкальский район, улица Шолохова, 26

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**  
(локальная смета)

на Архитектурно-строительные решения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 190-2020-АС  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 13591,521 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3384,191 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12342,32 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.



2020 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.						Затраты труда рабочих, чел.-ч, на занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатационная в т.ч.	всего	оплаты труда	эксплуатационная в т.ч.	материалы	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>														
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель, на волнистых и полуглянцевых асбестоцементных листах (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-04 ТЕР46-04-008-04 (3-2020) ОЗП-24,79; СМ-2,68, ЗПМ-24,79 НР (87470 руб.), 109% от 9 от ФОТ СГ (40550 руб.), 70% от 85 от ФОТ	18,278 1827,8 / 100	3810,78 3726,66	82,12			69653	68152	1501		15,9	290,62	



2020 г.

Капитальный ремонт объекта (дровя и чердачное перекрытие здания МБОУ СОШ №6 с. Новоселище), расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02**  
(локальная смета)

на Система противопожарной сигнализации и системы оповещения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 190-2020  
Сметная стоимость монтажных работ \_\_\_\_\_ 460,899 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 140,036 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 487,69 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.



2020 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Затраты труда		Общая масса оборудо-вания, т
				всего	эксплуатацион	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатацион	в т.ч. оплаты труда	на занятых машин	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Охранно-пожарная сигнализация</b>															
1	ТЕРм10-08-002-02	Извещатель ПС автономный, дымовой, фотоэлектрический, радиоадресный, световой в нормальном исполнении (1 шт.) Индекс к позиции ТЕРм10-08-002-02 ТЕРм10-08-002-02 Д-2020Г 02П-24.75. 3М-4.75. 27М-24.75. МАТ-9.01 НР (26666 руб.) 80% от ФОТ СТ (19251 руб.) 60% от ФОТ	66	514,51 486,13	1,53	26,65		33958	32085	101	4172	1,69	110,88		

2020 г.

2020 г.  
Капитальный ремонт объекта (проект и чердачные перекрытия здания МБОУ СОШ №6 с Новоселищене),  
расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоселище, Ханкайский район, улица Школьная, 28  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03**  
(локальная смета)

на Электрооборудование

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 190-2020-ЭС  
Сметная стоимость монтажных работ \_\_\_\_\_ 1680,949 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 452,318 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1525,37 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв.2020г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Затраты труда рабочих, чел.-ч, на обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатацион	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатацион	материалы	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Электрооборудование</b>															
<b>ШСО-1</b>															
1	ТЕРМ08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600-600-350 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕРМ08-03-573-04 ТЕРМ08-03-573-04 Д-2020г 037-24 79, 0M-4, 8, 37M-24 79, МА7-8, 82 НР 081 095 Г, 89% см 007 СГ 021 090 Г, 88% см 007	1	1071,56 706,27	333,22 95,44	32,07		1072	706	333 86	33	2,37		2,37	

