



«Утверждаю»

Директор МБОУ СОШ № 6

Ю.Н. Сопов

«15» января 2020 год

АКТ № 1 от 14 января 2020 года

обследования объекта на капитальный ремонт полов Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6» с. Новоселище, расположенного по адресу: 692673 Приморский край Ханкайский район с. Новоселище, ул. Школьная, 28

Председатель: Начальник ЖКХ Администрации Ханкайского муниципального района

А.А. Васильев

Члены: Представитель «Заказчика»: Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище **В.В. Вдовенко**.

Представители эксплуатирующей организации: Инженер-строитель МКУ СОД МОУ Ханкайского муниципального района **А.Е. Чигорин**,

старший специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района **И.В. Крутикова**.

На основании решения Ханкайского районного суда № 2-512/2019 от 30.12.2019, произвели осмотр объекта капитального строительства: капитальный ремонт полового покрытия в учебных помещениях, кабинетах, рекреациях МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6», 692673 Приморский край Ханкайский район с. Новоселище, ул. Школьная, 28

1. Общие сведения по объекту: МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище, год постройки здания – 1961 год, здание одноэтажное, без подвала сложной формы в плане. Водоснабжение централизованное, канализация централизованное, отопление централизованное, электроснабжение централизованное, имеется связь, интернет, АПС, видеонаблюдение, система охраны (тревожная кнопка), физический износ здания 41% согласно технического паспорта на 25.01.2012 года.
2. Фундамент ж. б. ленточный монолитный. Стены и их наружная отделка – шлакоблочные, кирпичные, оштукатурена и окрашена. Перегородки и их отделка – кирпичные и деревянные, штукатурка, побелка, покраска. Перекрытие чердачное – деревянные. Кровля – шифер по деревянной обрешетке и стропилам, окна из ПВХ профиля, двери деревянные филенчатые простые, металлические (входные главные), запасной выход деревянные. Полы дощатые окрашенные, керамическая плитка в туалете.
3. В ходе осмотра полов во всех помещениях и рекреациях было установлено:
 - 3.1 Полы в рекреациях, коридоре, кабинетах и помещениях дощатые окрашенные, имеют множественные механические повреждения и щели. В некоторых местах доски подвержены гниению и могут при нагрузке провалиться, что нарушает требованием техники безопасности и п. 4,29 СанПин 2.4.2.2821-10.
 - 3.2 Целесообразно в коридоре и рекреации заменить дощатый пол на бетонный и покрыть керамической плиткой или керамогранитом.
 - 3.3 В классах половое покрытие имеют нарушение требование СанПина 2.4.2.2821-10, под воздействием внешних факторов имеются повреждения в виде нарушения целостности пола, такие как, щели между досками, провалы (возможно повреждены лаги под настилом).
 - 3.4 Пол, во всем помещении школы, под воздействием физической нагрузки прогибается и вибрирует.

4. Выводы и предложения по проведению капитального ремонта полов:

- 4.1 Провести демонтаж деревянных полов в коридоре(2), тамбурах(1; 17; 23; 36), кухне(30), столовой(29), складе продуктов(32) и подсобном помещении(24)– площадью 433,3 м2
- 4.2 Засыпать грунтом пустоты под полом, глубина в среднем 50-60 см – 433,3 м2
- 4.3 Выполнить бетонное основание на щебеночный слой - 458,3 м2
- 4.4 Покрыть полы в коридоре(2), тамбурах(1; 17; 23; 36), кухне(30), складе продуктов(32) и подсобном помещении(24) керамогранитом – 390,9 м2
- 4.5 Покрыть полы в столовой линолеумом коммерческим гомогенным, "TARKEIT iQ GRANIT ACOUSTIC", антискользящим, толщина 4 мм, класс 34/43, пожарной безопасности Г4, В3, РП2, Д2, Т2 – 87,3 м2
- 4.6 Провести ремонт дощатых полов в кабинетах с частичной заменой досок в местах гниения - 244 м2
- 4.7 Выполнить основание пола фанерой, толщиной 12 мм – 836,8 м2
- 4.8 Покрыть полы в кабинетах линолеумом коммерческим гомогенный: "TARKEIT iQ GRANIT SAFE.T", антискользящим, толщина 2 мм, класс 34/43, пожарной безопасность Г4, В3, РП1, Д2, Т2 – 836,8 м2
- 4.9 Выполнить шахты для коммуникаций под полом бетонные
- 4.10 Установить вентиляционные решетки половые
- 4.11 Обработать деревянные конструкции антисептиком
- 4.12 Вывезти строительный мусор

Начальник ЖКХ Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края


А.А. Васильев.

Старший специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края


И.В. Крутикова.

Инженер по строительству МКУ СОД МОУ ХМР Приморского края


А.Е. Чигорин.

Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ № 6 с. Новоселище


В.В. Вдовенко.





